

SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VILNIAUS PAVILNIO PROGIMNAZIJOS TERITORIJOJE (ADRESU ŠVARIOJI G. 33) ĮRENGIMO RANGOS DARBŲ PIRKIMO

Aiškinamasis raštas

Šiuo pirkimu siekiama nupirkti rangos darbus pagal UAB „Projektai ir Co“ 2023 m. parengtą statybos supaprastintą projektą Nr.: 23016.01 „SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VILNIUJE, ŠVARIOJI G. 33 STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS“ (toliau – Projektas), kurio apimtyje numatytas:

- naujos universalios lauko sporto aikštelės ir išmaniosios estafetės įrengimas;
- esamų dangų sklypo šiaurinėje dalyje demontavimas ir naujų įrengimas;
- sporto/žaidimų aikštelės apšvietimo tinklų įrengimas;
- elektros energijos išmaniajai estafetei tiekimo tinklų įrengimas;
- paviršinio vandens tvarkymo sprendinių įrengimas.

Jei pirkimo sąlygų techninėje specifikacijoje randama prieštaravimų, tarp šio aiškinamojo rašto bei jo priedų ir kitų techninės specifikacijos dokumentų, vadovautis šio aiškinamojo rašto bei jo priedų nuostatomis.

1. Bendrieji statomo objekto duomenys:

- 1.1. Statytojas: Vilniaus Pavilnio progimnazija, Švarioji g. 33, Vilnius (toliau – Statytojas);
- 1.2. Projekto valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Projekto valdytojas);
- 1.3. Rangovas: Darbų viešojo pirkimo laimėtojas;
- 1.4. Statinių kategorija: Nesudėtingi statiniai;
- 1.5. Statybos rūšis: Nauja statyba, rekonstrukcija;
- 1.6. Statybos terminas: 6 mėn.;
- 1.7. Projekto numatytos pagrindinės charakteristikos:
 - Statybos vieta – Švarioji g. 33, Vilnius;
 - Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0074:829;
 - Žemės sklypo plotas – 0,6459 ha.

2. Reikalavimai:

2.1. Bendrieji reikalavimai:

2.1.1. Darbų ribos – pagal Statybos supaprastinto projekto Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) dalies 23016.01-01-SSP-B-01 brėžinį „SKLYPO PLANAS, M 1:500“;

2.1.2. Rangovas turi atlikti Projekte numatytus statybos darbus;

2.1.3. Rangovas turės pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Prieigą prie elektroninių dokumentų pildymo sistemos „StatybosZurnalas.lt“ suteiks Užsakovas;

2.1.4. Iki rangos darbų pirkimo sutarties pasirašymo, Rangovas privalės pateikti pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus, kurių lokalinės sąmatos turi atitikti Įkainotų veiklų sąrašo (IVS) darbų veiklas (etapus), o sąmatinių skaičiavimų lokalinėse sąmatose įtraukti darbai savo turiniu turi atitikti Įkainotų veiklų sąrašo darbų veiklose (etapuose) nurodytus darbus ir jų apimtis. Darbų ir medžiagų kainos negali būti nepagrįstai sukeltos ar sumažintos;

2.1.5. Projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus bei medžiagas, kurios užtikrintų, kad visi pagal Įkainotų veiklų sąrašą įrengti elementai tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, juos būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Darbai turi būti atlikti įskaitant, bet neapsiribojant, visas žiniaraščiuose pateiktas darbų apimtis;

2.1.6. Esant poreikiui Rangovas turės atnaujinti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus ir kitus reikalingus dokumentus (pvz.: topografinius geologinius tyrimus), gauti darbų vykdymui reikalingus suderinimus bei leidimus;

2.1.7. Rangovas, siekdamas tinkamo projekto įgyvendinimo arba siekdamas optimizuoti Projekto sprendinius, gali siūlyti Projekto pakeitimus arba patikslinimus su sąlyga, kad jie nepablogins statinių savybių ir rangos kaina nedidės. Tokiems pakeitimams privaloma gauti Projekto valdytojo ir Statytojo pritarimą;

2.1.8. Projekto valdytojo ir Statytojo pavedimu Rangovas turės vykdyti statybos užbaigimo procedūras, apibrėžtas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Statytojo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, Komisijai, kt.), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimo dokumentus ir juos apmokėti;

2.1.9. Rangovui pavedamą užsakyti ir apmokėti: požeminių inžinerinių tinklų ir/arba žemės sklypo su statiniais geodezines nuotraukas, statinių kadastro duomenų bylas, pastato energetinio naudingumo sertifikatą (jei toks reikalingas), visus laboratorinius tyrimus, numatytus laboratorinių matavimų programoje, kitus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“), reikalingus statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo dokumentų gavimui;

2.1.10. Sukurtą nekilnojamąjį turtą rangovas turės Statytojo vardu užregistruoti VĮ „Registru centras“;

2.1.11. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Projekto valdytojui ir Statytojui) projektinius sprendinius, prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais;

2.1.12. Jeigu techninėse specifikacijose nurodytos parametru tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturi būti nukrypta į blogesnę pusę. Naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminio tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti, todėl Rangovas (tik pritarus Statytojui) gali pasiūlyti ir lygiaverčius arba neprastesnius gaminius;

2.1.13. Jeigu techninėse specifikacijose nurodyta medžiagos ar gaminio skaitinė parametru vertė nesuderinama su LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais, arba jei su tokia skaitine verte medžiaga ar gaminiai nėra gaminami, turėtų būti naudojama jai artimiausia suderinama vertė (suderinus su atitinkamu Statinio projekto vykdymo prižiūrėtoju ir Techniniu prižiūrėtoju bei Projekto valdytoju). Tokiu atveju Rangovas pateikia Projekto valdytojui aiškiai suformuluotą raštišką prašymą tikslinti techninio projekto sprendinius detalai išdėstydamas savo argumentus ir pagrįsdamas juos pridedamais dokumentais. Prašyme nurodomos esamos projektinių parametru skaitinės vertės ir siūlomos vertės, pateikiami prašymą pagrindžiantys skaičiavimai ir eskizai. Jei pateikiamos dokumentų originalų kopijos, jų tikrumą patvirtina statinio statybos vadovas pagal Lietuvos vyriausio archyvaro reikalavimus;

2.1.14. Rangovas įpareigojamas nužymėti statybvietės teritoriją, įskaitant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas; suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybvietėje; esančių statybvietėje statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

2.1.15. Įrengus statybvietę užtikrinti jos apsaugą, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys.

2.1.16. Kadangi darbai vyks veikiančios progimnazijos teritorijoje, rangovas privalo užtikrinti tinkamą triukšmo ir saugos lygį statybvietės darbų zonoje. Darbų, kurie kelia didesnę triukšmo lygį (gręžimas, griovimas ir t.t.), darbo valandos turi būti suderintos su Statytoju ir Projekto valdytoju;

2.1.17. Darbai turi būti vykdomi taip, kad nenutrūkstamai vyktų ugdymo procesas progimnazijos pastate. Darbai turi būti organizuojami tokiu būdu, kad inžinerinių sistemų pajungimo ar kt. darbai netrukdytų vykstančiam ugdymo procesui. Minėtų darbų vykdymo grafiką Rangovas turi suderinti su Statytoju ir Projekto valdytoju;

2.1.18. Rangovas privalo įsivertinti esamų elementų ir kitų priemonių apsaugojimo, uždengimo bei atstatymo kaštus;

2.1.19. Atsižvelgiant į Naują Vilniaus gatvių standartą (<https://gatviustandartas.vilnius.lt/>), visų Projekte numatytų įrengti paskirstymo skydų, apšvietimo atramų, įskaitant bet neapsiribojant: gembų, kronšteinų, šviestuvų bei kitų elementų kurie kabinaisi ant atramų (pvz. vaizdo kameros) spalva turi būti RAL 9004, todėl jei tokie gaminiai tokios spalvos nėra gaminami, Rangovas privalo įsivertinti jų dažymą miltelinu arba lygiaverčiu būdu;

2.1.20. Užsakovas įgalioja Rangovą, būti atsakingu, kad statybvietėje statybos darbus atliktų tik turintys skaidriai dirbančio tapatybės identifikavimo kodą, suformuotą „Sodros“ sistemoje pagal „Sodros“ turimus duomenis apie asmens darbo santykius, savarankišką veiklą, komandiravimą. Rangovas yra atsakingas už kitų asmenų, kurie statybvietėje neatlieka statybos darbų, tapatybės identifikavimą. Rangovas privalės registruoti asmenų, kurie statybvietėje neatlieka statybos darbų, buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką bei priežastis;

2.1.21. Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos suprojektuotos sistemos (mazgai, moduliai ir pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų ir jas būtų galima naudoti pagal tikslinę paskirtį;

2.1.22. Darbų metu Rangovas turės užtikrinti, kad vykdant darbus būtų laikomasi ne mažesnio, nei 2 metrų iki medžio kamieno atstumo ir būtų parenkamas toks darbų vykdymo būdas, kurio metu nebūtų pažeistos medžių šaknys;

2.1.23. Rangovas turi padengti visus nuostolius pažeidus medžio šaknis vykdant darbus arčiau kaip 2 metrų nuo medžio kamieno;

2.1.24. Jei darbų vykdymo metu paaiškėtų, kad pagal faktą sklype esantys medžiai nepažymėti topografinėje nuotraukoje ir trukdo statybos procesui, Rangovas privalo juos pažymėti ir gauti leidimą juos kirsti, jei tai yra būtina. Rizika dėl tokių išlaidų perduodama Rangovui.

2.1.25. Rangovas privalo imtis visų priemonių apsaugoti aplink esančius pastatus ir sklypo dangas, o sugadinus, juos atstatyti į ne prastesnę nei buvo jų ankstesnė būklė;

2.1.26. Rangovas įpareigojamas, ant laikinų ne mažiau kaip 1/3 statybvietės aptvėrimų, įrengti vienspalvius Mesh tinklo tentus (įskaitant ir privalomus standus), skirtus lauko sąlygoms, ant kurių būtų būsimo objekto vizualizacijos, aprašymai, statybų pradžios ir pabaigos terminai bei kt. informacija, svarbi žinoti visuomenei, užtikrinti sklandų šio proceso organizavimą. Vizualizacijas (maketus) prieš gamybą susiderinti su Projekto valdytoju – UAB „Vilniaus vystymo kompanija“. Įrengiamų tentų matmenys 3360 x 1700 mm, galima paklaida +30 mm kiekvienai kraštinei arba pritaikytas prie tvoros segmento matmenų, kad tentas dengtų visą segmento plotą;